



Oleh **PROF. MADYA DR. MOHAMAD FAZLI SABRI**

Peraturan 72 bantu ganda keuntungan pelaburan

SEBELUM membuat keputusan menyimpan atau melaburkan wang, ada baiknya anda mengetahui tentang

Peraturan 72 iaitu formula yang digunakan untuk mengira kadar faedah.

Ia digunakan untuk mengetahui tempoh masa simpanan atau pelaburan berganda atau memberikan keuntungan.

Peraturan ini digunakan bagi mengetahui jangka masa atau tempoh wang yang anda laburkan akan berganda mengikut kadar faedah tertentu.

Hasil bahagi tersebut menunjukkan jumlah tahun yang perlu diambil bagi wang pelaburan anda berganda. Kebiasaannya, Peraturan 72 adalah kaedah yang digunakan untuk membuat anggaran jangka masa pelaburan anda memberikan keuntungan.

Misalnya, anda membuat pelaburan sebanyak RM10,000 dengan kadar faedah empat peratus.

Maka, jangka masa wang anda akan digandakan adalah 18 tahun ($72/4=18$ tahun). Peraturan 72 juga boleh membuat anggaran susut nilai wang anda mengikut nilai inflasi.

Kuasa beli wang berkurang dapat dikira dengan menggunakan Peraturan 72. Formula yang sama, anda dapat menganggarkan susut nilai wang akibat inflasi. Pelabur yang membuat pelaburan RM10,000 dengan kadar inflasi tahunan 2 peratus akan kehilangan separuh daripada nilai asal pelaburan dalam jangka masa 36 tahun.

Sehubungan itu, Peraturan 72 membuat anggaran nilai masa wang yang anda laburkan berganda atau merosot nilainya kerana inflasi.

Selain itu, anda juga boleh menggunakan Peraturan 72 untuk mengetahui kadar faedah yang diperlukan bagi menggandakan wang dalam bilangan tahun tertentu. Kaedah yang digunakan adalah dengan membahagikan 72 dengan tahun untuk menggandakan pelaburan. Andaikan anda ingin melabur dan menjangkakan gandaan dalam tempoh masa 10 tahun.

Maka, anda perlu membuat pelaburan dalam dana pelaburan yang menawarkan kadar faedah 7.2 peratus untuk menggandakan pulangan anda.

Peraturan 72 digunakan untuk membuat anggaran wang anda akan digandakan sekiranya anda melabur atau membuat pinjaman.

Sekiranya anda telah membuat pinjaman RM10,000 pada kadar faedah 15 peratus, hutang anda hanya mengambil masa selama 4.8 tahun untuk berganda menjadi RM20,000.



**KEWANGAN
PERIBADI**

PROF. MADYA DR. MOHAMAD FAZLI SABRI
Timbalan Dekan Fakulti Ekologi Manusia, Universiti
Putra Malaysia dan Ahli Majlis Kebangsaan, Majlis
Perancangan Kewangan Malaysia.